

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XV, kỳ họp thứ 15)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 19/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 đã ban hành tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố là cần thiết và phù hợp. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình (số 98/TTr-UBND ngày 19/6/2020) và 04 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

Trên cơ sở rà soát, UBND Thành phố đề xuất điều chỉnh giảm 34 dự án thu hồi đất với diện tích 78,94ha, 15 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 24,59ha tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019; đồng thời đề nghị bổ sung danh mục 352 dự án thu hồi đất với diện tích 1.359,73 ha, 230 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 403,09 ha.

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất tiêu chí rà soát và các điều kiện để điều chỉnh giảm hoặc bổ sung và cơ bản thống nhất với danh mục công trình, dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 như UBND Thành phố đề xuất. Để HĐND Thành phố có thêm thông tin xem xét, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo làm rõ một số nội dung sau:

(1) Qua rà soát các dự án vốn ngân sách, còn 07 dự án thu hồi đất với diện tích 16,79ha và 08 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 14,48 ha (*chi tiết tại phụ lục 01 gửi kèm*) chưa rõ căn cứ pháp lý (hoặc căn cứ pháp lý đã có thời gian khá lâu từ trước đây). Ban đề nghị UBND Thành phố rà soát, bổ sung thông tin để khẳng định tính khả thi triển khai thực hiện trong năm 2020, đồng thời chỉ đạo các địa phương thực hiện đúng cam kết, triển khai thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án này trong 6 tháng cuối năm 2020.

(2) Đối với nhóm các dự án vốn ngoài ngân sách, Ban đề nghị rà soát, giải trình, bổ sung, khẳng định căn cứ pháp lý và khả năng thực hiện đối với: 17 dự án thu hồi đất với diện tích 59,81ha và 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 0,85 ha (*Đặc biệt đối với các dự án BT và đối ứng BT, chi tiết tại Phụ lục 02 gửi kèm*). Chỉ đưa vào danh mục những công trình, dự án đảm bảo đủ điều kiện, căn cứ pháp lý, đúng quy định của pháp luật và thực hiện được trong 6 tháng cuối năm 2020.

(3) Đối với các dự án cụm công nghiệp: Đề nghị UBND Thành phố rà soát, chỉ đưa vào danh mục các dự án đã có quyết định thành lập cụm và đã trao Quyết định chủ trương đầu tư.

(4) Ban đề nghị UBND Thành phố tiếp tục rà soát, cập nhật các dự án, công trình đã và đang triển khai đền bù, giải phóng mặt bằng cần chuyển tiếp thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020; các dự án đến sát ngày họp HĐND Thành phố (kỳ họp thứ 15) đáp ứng tiêu chí, có đủ căn cứ pháp lý và điều kiện đưa vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện trong năm 2020.

(5) Để hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2020 theo Nghị quyết HĐND Thành phố thông qua, Ban Kinh tế-Ngân sách kiến nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ giải pháp mà HĐND Thành phố đã đề ra tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông

qua Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./. &

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, KTNS_{Son}.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

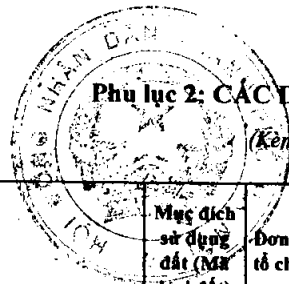


Hô Văn Nga

Phụ lục 1: CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH ĐỀ NGHỊ RÀ SOÁT, BỔ SUNG CĂN CỨ PHÁP LÝ

(Kèm theo Báo cáo số 31/BC-HĐND ngày 01/7/2020 của Ban KTNS HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
1	Dự án đường tránh QL32	DGT	UBND huyện Ba Vì	8,00	1,00	2,23	Ba Vì	TT. Tây Đằng	QĐ số 5195/QĐ-UBND ngày 21/10/2010 của UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư đường tránh QL 32
2	Xây dựng hạ tầng Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Văn Hà huyện Đông Anh	SKN	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,80	0,15	0,80	Đông Anh	xã Văn Hà	Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 19/5/2008 của UBND Thành phố về việc thu hồi 101.184m2 đất tại xã Văn Hà, huyện Đông Anh giao cho UBND huyện Đông Anh thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT Cụm sản xuất tập trung làng nghề Văn Hà. Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 27/02/2008 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng HTKT Cụm sản xuất tập trung làng nghề Văn Hà. Văn bản số 1954/UBND-TCKH ngày 26/9/2019 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đối với các khu đất thuộc các khu đầu giá QSD đất; các Cụm công nghiệp đã hoàn thiện HTKT trên địa bàn huyện Đông Anh
3	Xây dựng trường THCS Thụy Lâm	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	2,48	2,25		Đông Anh	xã Thụy Lâm	- Quyết định số 4071/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án - Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 31/12/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt thiết kế BVTC- tổng dự toán
4	Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh chợ trung tâm huyện Đông Anh theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD Huyện Đông Anh	0,28	0,06	0,02	Đông Anh	Uy Nỗ, Thị trấn Đông Anh	- Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật
5	Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh dự án xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại phường Dương Nội.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	5,30	4,58	5,30	Hà Đông	Phường Dương Nội	Văn bản số 3482/UBND-KH&ĐT ngày 17/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư Dự án Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh dự án xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại phường Dương Nội, quận Hà Đông.
6	Đường kết nối nội khu đất dịch vụ LK27, C13A, C13B, LK28, HT10, TTCN với khu đất dịch vụ LK29, LK30, LK31(Thuộc quy hoạch 1/2000 trục đô thị phía Bắc), phường Dương Nội	DGT	Ban QLDA ĐT&XD quận	0,34	0,34	0,34	Hà Đông	Phường Dương Nội	QĐ số 8399/QĐ-UBND ngày 25/10/2014 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình. Nghị quyết 10/2015/NQ-HĐND quận Hà Đông ngày 21/10/2015 về việc phê chuẩn kế hoạch đầu tư công 2016 - 2020 của Quận Hà Đông.
7	Cải tạo, nâng cấp đường 35 - Vĩnh Hà - hồ Đồng Quan	DGT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Sóc Sơn	2,50	0,50	2,50	Huyện Sóc Sơn	Xã Nam Sơn	QĐ 8413/QĐ-UBND ngày 21/10/11 của UBND huyện Sóc Sơn về phê duyệt BC KTKT
8	Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB dự án khu du lịch sinh thái Sóc Sơn (khu 1, khu 2, khu 3) thôn Vệ Linh, Cộng Hoà	ONT	Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Sóc Sơn	5,60	5,60	5,60	Sóc Sơn	Phù Linh	Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 11/8/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư
				25,30	14,48	16,79			
				8	8	7			



Phụ lục 2: CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH ĐỀ NGHỊ RÀ SOÁT, GIẢI TRÌNH BỔ SUNG

(Kèm theo Báo cáo số 31/BC-HĐND ngày 01/7/2020 của Ban KTNS HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý
					Đất lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
1	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống bãi giếng và tuyến đường ống dẫn nước thô từ xã Phụng Châu về nhà máy xử lý nước sạch trong khu công nghiệp Phú Nghĩa	SKC	Công ty cổ phần tập đoàn Phú Mỹ	0,004	0,004		Chương Mỹ	Xã Phụng Châu	Ngày 12/12/2012, UBND Thành phố có Văn bản số 9922/UBND-KH&ĐT chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 18/2018/QĐ-PMG ngày 29/3/2018 của Công ty cổ phần tập đoàn Phú Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư; Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ công trình dự án đầu tư được UBND huyện Chương Mỹ chấp thuận kèm theo Văn bản số 1118/UBND-QLĐT ngày 22/5/2018.
2	Dự án: Xây dựng bãi đỗ xe và dịch vụ khu du lịch đến Sái, huyện Đông Anh	DGT	Công ty TNHH đầu tư thương mại và xây dựng Thanh Bình	0,90	0,85		Đông Anh	Xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	QĐ 3834/QĐ-UBND ngày 12/10/2011 của UBND TP HN v/v phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001736 ngày 18/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội; TB 939/TB-UBND ngày 12/8/2019 của UBND TP Hà Nội về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND TP tại cuộc họp về điều chỉnh chủ trương đầu tư
3	Đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyệt	DGT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	3,4		3,4	Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	Văn bản số 1092/TTg - KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý thực hiện đầu tư dự án; Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyệt, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT; Giấy chứng nhận số 03/2018/CNĐT-BT ngày 16/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội; Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT, ngày 21/7/2018 của UBND thành phố về việc ký kết giữa UBND thành phố Hà Nội (Cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng (Nhà đầu tư) thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyệt, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; Văn bản 10220/STNMT - QHKHSDĐ ngày 20/10/2016 Về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất; Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố về tình hình thực hiện dự án;

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
4	Đất giao thông (Trong Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy)	DGT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	1,8		1,8	Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	Văn bản số 1490/UBND-QLĐT, ngày 27/12/2013, về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng (tên cũ Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu di dân tại tổ 24,25, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng). Văn bản 9236/UBND-XDGT ngày 25/11/2014 của UBND thành phố về việc chuyển đổi chủ đầu tư dự án; Văn bản số 7222/STNMT-QHKHSDD, ngày 26/7/2016 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; Văn bản số 3892/UBND-ĐT ngày 10/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh tên dự án; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất; Thông báo số 205/TB-UBND ngày 03/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố về xem xét điều chỉnh quy hoạch dự án
5	Đất ở tại đô thị (Trong Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy)	ODT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	2,9		2,9	Quận Hai Bà Trưng	phường Vĩnh Tuy	Văn bản số 1490/UBND-QLĐT, ngày 27/12/2013, về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng (tên cũ Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu di dân tại tổ 24,25, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng). Văn bản 9236/UBND-XDGT ngày 25/11/2014 của UBND thành phố về việc chuyển đổi chủ đầu tư dự án; Văn bản số 7222/STNMT-QHKHSDD, ngày 26/7/2016 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; Văn bản số 3892/UBND-ĐT ngày 10/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh tên dự án; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất; Thông báo số 205/TB-UBND ngày 03/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố về xem xét điều chỉnh quy hoạch dự án
6	Đất khu vui chơi, công viên, hồ điều hòa (Trong Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy)	DKV	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	3,3		3,3	Quận Hai Bà Trưng	phường Vĩnh Tuy	Văn bản số 1490/UBND-QLĐT, ngày 27/12/2013, về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng (tên cũ Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu di dân tại tổ 24,25, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng). Văn bản 9236/UBND-XDGT ngày 25/11/2014 của UBND thành phố về việc chuyển đổi chủ đầu tư dự án; Văn bản số 7222/STNMT-QHKHSDD, ngày 26/7/2016 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; Văn bản số 3892/UBND-ĐT ngày 10/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh tên dự án; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất; Thông báo số 205/TB-UBND ngày 03/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố về xem xét điều chỉnh quy hoạch dự án

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
7	Đất giao thông (Trong Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng Ao cây Dừa)	DGT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0,1		0,1	Quận Hai Bà Trưng	Ao Cây Dừa phường Vĩnh Tuy	Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; Văn bản số 846/QHKT – TMB – PAKT ngày 17/2/2017 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về việc chấp thuận bản vẽ TMB và phương án kiến trúc; VB số 2892/STNMT – CCQLĐĐ ngày 14/4/2017 của Sở Tài Nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; thông báo số 1926 và 1927/TB-UBND ngày 14/9/2019 của UBND quận về việc thu hồi đất thực hiện dự án
8	Đất ở đô thị (Trong Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng Ao cây Dừa)	ODT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0,4		0,4	Quận Hai Bà Trưng	Ao Cây Dừa phường Vĩnh Tuy	Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; Văn bản số 846/QHKT – TMB – PAKT ngày 17/2/2017 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về việc chấp thuận bản vẽ TMB và phương án kiến trúc; VB số 2892/STNMT – CCQLĐĐ ngày 14/4/2017 của Sở Tài Nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; thông báo số 1926 và 1927/TB-UBND ngày 14/9/2019 của UBND quận về việc thu hồi đất thực hiện dự án
9	Đất giao thông trong Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhà ở trên tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên (tên cũ là Dự án khu nhà ở Ao Mơ)	DGT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0,7		0,7	Quận Hai Bà Trưng	Ao Mơ phường Vĩnh Tuy	VB số 3692/UBND-QHXDGT ngày 18/5/2012 của UBND thành phố về việc cho phép điều chỉnh tên dự án; Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; Quyết định số 2529/QĐ-UBND, ngày 02/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở Ao Mơ, Văn bản số 6329/UBND-XDGT, ngày 25/8/2014 về việc triển khai Dự án Khu nhà ở Ao Mơ; văn bản số 5702/STNMT-KHTH, ngày 10/10/2014 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở Ao Mơ; QĐ số 2798,2799/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND quận về việc thu hồi đất; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
10	Đất ở tại đô thị trong Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhà ở trên tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (tên cũ là Dự án khu nhà ở Ao Mơ)	ODT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0,5		0,5	Quận Hai Bà Trưng	Ao Mơ phường Vĩnh Tuy	VB số 3692/UBND-QHXDGT ngày 18/5/2012 của UBND thành phố về việc cho phép điều chỉnh tên dự án; Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; Quyết định số 2529/QĐ-UBND, ngày 02/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở Ao Mơ; Văn bản số 6329/UBND-XDGT, ngày 25/8/2014 về việc triển khai Dự án Khu nhà ở Ao Mơ; văn bản số 5702/STNMT-KHHTH, ngày 10/10/2014 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở Ao Mơ; QĐ số 2798,2799/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND quận về việc thu hồi đất; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất
11	Đất giao thông (Trong dự án Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng)	DGT	Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	0,0041		0,0041	Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ QHCT Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 về việc phê duyệt đồ án QHCT Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng. Bản định vị mốc thực hiện theo văn bản số 4609/STNMT-CCQLDD ngày 08/6/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường. Biên bản xác định ranh giới khu đất ngày 22/8/2018, do Sở Tài nguyên và môi trường bàn giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu đất.
12	Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5	DGT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	3,97		3,97	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Mai Động	Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc thực hiện đầu tư dự án. Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT. Văn bản số 8340/VP-ĐT ngày 05/9/2017 của Văn phòng UBND Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5. Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 16/6/2018; Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND Thành phố kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về tình hình thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT.

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
13	Dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng	DKV	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	15,085		15,09	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT. Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT. Văn bản số 8340/VP-ĐT ngày 05/9/2017 của Văn phòng Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5. Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 16/6/2018 dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT giữa UBND Thành phố và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND Thành phố kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về tình hình thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT.
14	Dự án đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, HTXH, nhà ở trên tuyến Minh Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên đoạn qua phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và các phường Mai Động, Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai (trước đây là dự án Ao Mơ)	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	16,61		16,61	Hoàng Mai	Mai Động, Vĩnh Hưng	- Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về việc chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT. Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT. Văn bản số 8340/VP-ĐT ngày 05/9/2017 của Văn phòng Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5. Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 16/6/2018 dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT giữa UBND Thành phố và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng. Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND Thành phố kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về tình hình thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT.

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý
					Đất lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
15	Dự án khu nhà ở thấp tầng Ao Cây Dừa	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	0,04		0,04	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	- Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về việc chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT. Văn bản số 8340/VP-ĐT ngày 05/9/2017 của Văn phòng Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5. Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 16/6/2018 dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT giữa UBND Thành phố và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng. Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND Thành phố kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về tình hình thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT.
16	Dự án tại các ô đất CT2, CT3, HH, F3/CC2, F3/CC3 Khu Chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	8,28		8,28	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	- Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về việc chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT. Văn bản số 8340/VP-ĐT ngày 05/9/2017 của Văn phòng Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5. Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 16/6/2018 dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT giữa UBND Thành phố và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng. Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND Thành phố kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về tình hình thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT.
17	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất CT4 thuộc Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	0,96		0,96	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 15/1/2018 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Văn bản số 2615/QHKT-TMB ngày 05/5/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng Dự án tỷ lệ 1/500

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, cơ quan tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
18	Dự án xây dựng văn phòng làm việc, giao dịch, giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng	TMD	HTX dịch vụ nông nghiệp và thương mại tổng hợp Sứ Thượng	0,4485		0,45	Hoàng Mai	Yên Sở	Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 01/12/2008 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi 4485m ² đất nông nghiệp giao cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và thương mại tổng hợp Sứ Thượng thuê xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1743/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND Thành phố Hà Nội. Hiện còn diện tích 372m ² đất nằm trong ranh giới dự án chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. Văn bản số 1416/VP-GPMB ngày 18/2/2020 của Văn phòng UBND Thành phố về thủ tục thu hồi đất thực hiện dự án
19	Dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân	DHT	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà	1,41		1,41	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi 14.121m ² đất tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai; giao cho Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng nhà ở để thực hiện dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân. Văn bản số 2390/UBND-TNMT ngày 04/4/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc giải quyết tồn tại trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn quận Hoàng Mai.
				60,71	0,85	59,81			
				19	2	17			